**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Номер страницы |
|  | Введение |  |
| **Раздел I** | **Порядок применения правил землепользования и застройки территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан** |  |
| **Глава 1** | **Общие положения о правилах землепользования и застройки территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан** |  |
| 1.1 | Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан |  |
| 1.2 | Основания введения, назначение и состав Правил землеполь-зования и застройки территории сельского поселения Семилетовский сельсовет муниципального района ДюртюлинскийРеспублики Башкортостан |  |
| 1.3 | Градостроительные регламенты и их применение |  |
| 1.4 | Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке |  |
| 1.5 | Градостроительное зонирование сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан |  |
| 1.6 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства не соответствующих градостроительным регламентам |  |
| 1.7 | Режим использования и застройки земельных участков на территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются |  |
| 1.8 | Обеспечение доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Номер страницы |
| **Глава 2** | **Положение о регулировании землепользования и застройки территории сельского поселения Семилетовского сельсовета МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан органами местного самоуправления и иными участниками отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки** |  |
| 2.1 | Органы местного самоуправления сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан |  |
| 2.2 | Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан |  |
| 2.3 | Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку |  |
| 2.4 | Порядок утверждения Правил землепользования и застройки сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан |  |
| **Глава 3** | **Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами** |  |
| 3.1 | Общий порядок изменения видов разрешенного использованияземельных участков и объектов капитального строительства |  |
| 3.2 | Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |  |
| **Глава 4** | **Положение о планировке территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинского района Республики Башкортостан** |  |
| 4.1 | Общие положения о планировке территории как способа градостроительной подготовки территорий и земельных участков, о документации по планировке территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан |  |
| 4.2 | Градостроительные планы земельных участков сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан |  |
| 4.3 | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан |  |
| 4.4 | Развитие застроенных территорий сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Номер страницы |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Глава 5** | **Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование** |  |
| 5.1 | Общие положение о землях публичного использования |  |
| 5.2 | Установление и изменение границ земель публичного использования  |  |
| 5.3 | Фиксация границ земель публичного использования  |  |
| 5.4 | Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты |  |
| **Глава 6** | Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан  |  |
| 6.1 | Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности и организация проведения публичных слушаний |  |
| 6.2 | Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности |  |
| 6.3 | Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила |  |
| 6.4 | Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории |  |
| 6.5 | Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |
| 6.6 | Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства |  |
| **Глава 7** | **Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинского района Республики Башкортостан** |  |
| 7.1 | Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Номер страницы |
| **Глава 8** | **Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан**  |  |
| 81 | Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства |  |
| 8.2 | Инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Архитектурно-строительное проектирование |  |
| 8.3 | Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |  |
| 8.4 | Выдача разрешения на строительство |  |
| 8.5 | Строительный контроль. Государственный строительный надзор |  |
| 8.6 | Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  |
| **Глава 9** | **Строительные изменения объектов капитального строительства и регулирование иных вопросов землепользования и застройки территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан**  |  |
| 9.1 | Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства |  |
| 9.2 | Подготовка проектной документации |  |
| 9.3 | Формирование градостроительных условий при предоставлении земельных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан |  |
| 9.4 | Установление публичных сервитутов |  |
| 9.5 | Правовое обеспечение использования земельных участков, необходимых для муниципальных нужд сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан, о резервировании земель, об изъятии земельных участков |  |
| **Глава 10** | **Информационная система обеспечения градостроительной деятельности территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан** |  |
| 10.1 | Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности |  |
| 10.2 | Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Номер страницы |
| **Глава 11** | **Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства. Ответственность за нарушение настоящих правил** |  |
| 11.1 | Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства |  |
| 11.2 | Ответственность за нарушение Правил. |  |
| **Раздел II** | **Карта градостроительного зонирования сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан**  |  |
| **Глава 12** | **Виды и состав территориальных зон** |  |
| **Глава 13** | **Карта градостроительного зонирования сельского поселения Семилетовский сельсовет в части границ территориальных зон** |  |
| **Глава****14** | **Карта градостроительного зонирования сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан** |  |
| 14.1 | Перечень зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Семилетовский сельсовет по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям |  |
| 14.2 | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Семилетовский сельсовет в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям |  |
| **Глава****15** | **Карта градостроительного зонирования сельского поселения Семилетовский сельсовет в части границ зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности** |  |
| **Раздел III** | **Градостроительные регламенты** |  |
| **Глава** **16** | **Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |  |
| 16.1 | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |
| 16.1.1 | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава 17 | **Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства** |  |
| 17.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |  |
| 17.2 | Иные требования к использованию земельных участков |  |
| **Глава 18** | **Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства** |  |
| 18.1 | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон  с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям. |  |
| 18.2 | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон охраны объектов культурного наследия (отсутствует) |  |
| Глава 19 | **Перечень территорий сельского поселения Семилетовский сельсовет на которые действие регламента не распространяется**  |  |
| Глава 20 | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется.** |  |