Приложение № 7

**Проверьте наличие адреса объекта недвижимости в ФИАС**

Если вы на праве собственности (постоянного бессрочного пользования) владеете объектом недвижимости и/или земельным участком, территориальные органы ФНС России по Республике Башкортостан рекомендуют проверить наличие адресов всех принадлежащих вам объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

Адрес объекта недвижимости, будь то земельный участок, жилой дом, здание, производственное сооружение, хозяйственное строение, помещение или объект незавершенного строительства – это характеристика, которая определяет местоположение объекта недвижимости в пределах населенного пункта либо за его пределами.

Поэтому, в первую очередь, адрес должен быть уникальным и неповторяющимся, то есть определенный адрес может быть присвоен только одному объекту недвижимости/земельному участку.

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» информация обо всех присвоенных адресах должна содержаться в ФИАС.

В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, адрес считается присвоенным только в случае размещения сведений о нем в ФИАС.

Сведения об адресах, содержащиеся в ФИАС, обязательны для использования всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, в том числе при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Адресные сведения из ФИАС используют в своей деятельности экстренные службы, органы Росреестра, налоговые органы, органы МВД, Почта России и др., а также многие коммерческие организации, например: банки, интернет-магазины, поставщики коммунальных услуг, службы доставки посылок и др.

Кроме того, отсутствие в ФИАС сведений об адресах может повлечь проблемы при регистрации организации, регистрации контрольно-кассовой техники, получении различных лицензий, маркировке продукции.

Во избежание возможных негативных последствий рекомендуем проверить наличие адреса принадлежащих вам объектов недвижимости на публичном портале fias.nalog.ru.

При отсутствии адреса в ФИАС необходимо обратиться в орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект недвижимости.

Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Башкортостан