**«Всё, что нужно знать об имущественных налогах физических лиц»**

Открытый вебинар по вопросам исполнения налоговых уведомлений за 2019 год прошел в УФНС России по Республике Башкортостан

19 ноября 2020 года УФНС России по Республике Башкортостан провело открытый вебинар по вопросам исполнения налоговых уведомлений за 2019 год «Всё, что нужно знать об имущественных налогах физических лиц». Спикером выступила начальник отдела камерального контроля №2 Оксана Хайруллина.

В связи с приближением 1 декабря - срока уплаты имущественных налогов за 2019 год, тема вебинара для налогоплательщиков была особенно актуальной.

Участие в вебинаре приняло более 350 человек. В ходе мероприятия были рассмотрены вопросы исчисления имущественных налогов физическим лицам за налоговый период 2019 года, предоставления налоговых льгот, способы получения налогового уведомления и уплаты имущественных налогов.

Вопросы для рассмотрения на вебинаре можно было направить как заранее, так и в ходе вебинара. Сотрудники УФНС России по Республике Башкортостан оперативно ответили более чем на 40 вопросов граждан.

В заключение вебинара О. Хайруллина отметила, что от своевременной и полной уплаты имущественных налогов, которые зачисляются напрямую в региональный и местные бюджеты, в значительной мере зависит реализация социальных программ в регионе и призвала всех налогоплательщиков не откладывать уплату налогов на последний день и исполнить обязанность своевременно – не позднее 1 декабря 2020 года.

УФНС России по Республике Башкортостан публикует ответы на наиболее часто задаваемые к вебинару вопросы налогоплательщиков.

**1. Есть ли новые налоговые льготы для граждан по имущественным налогам в 2020 году?**

Впервые в 2020 году такой категории налогоплательщиков как «предпенсионеры» (это граждане, которые имели право на получение пенсии исходя из законодательства, действовавшего до пенсионной реформы, т.е. граждане, которым до назначения пенсии осталось пять и менее лет) предоставлены льготы по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу. Предпенсионеры не будут платить налог на имущество физических лиц по одному любому объекту недвижимости, будь то квартира, жилой дом или их часть, гараж или машино-место. Земельный налог для них уменьшен на величину кадастровой стоимости участка до 6 соток. Такая льгота предоставлена в беззаявительном порядке, по сведениям, представленным Пенсионным фондом.

**2. Какие налоговые льготы предусмотрены для многодетных родителей?**

Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК РФ) предусмотрено предоставление физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей (многодетным), дополнительных налоговых вычетов, начиная с налогового периода 2018 года:

- по земельному налогу в размере кадастровой стоимости 600 кв.м площади одного земельного участка;

- по налогу на имущество физических лиц в размере 5 кв.м общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Льготы по транспортному налогу одному из родителей в многодетной семье предусмотрены Законом Республики Башкортостан «О транспортном налоге» (от 27.11.2002 №365-з).

**3. Нужно ли уплачивать налог в случае неполучения уведомления?**

Некоторые владельцы недвижимого имущества ошибочно полагают, что если им не пришло налоговое уведомление, тогда налог платить не нужно. Это не так. Согласно статье 57 Конституции РФ каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы. Т.е. если Вы являетесь владельцем недвижимости и не имеете льготу, то у Вас возникает обязанность уплаты налога.

Рассылка налоговых уведомлений осуществлена всем налогоплательщикам. В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма (ст. 52 НК РФ).

В случае если налоговое уведомление не получено, граждане могут получить его:

-в почтовом отделении по месту жительства;

-в любом отделении МФЦ в течение 15 минут;

-в Личном кабинете налогоплательщика на сайте www.nalog.ru;

-в любом налоговом органе.

**4. С какого момента исчисляется налог на имущество физических лиц за имущество, перешедшее по наследству?**

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог на имущество физических лиц взимается с наследников с момента открытия наследства. Днем открытия наследства является день смерти наследодателя.

**5. Если объект налогообложения находится в общей долевой или совместной собственности, налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы предоставляется каждому собственнику или на весь объект недвижимости?**

При расчете налога на имущество физических лиц в отношении объекта налогообложения, находящегося в общей долевой или совместной собственности, налоговый вычет предоставляется пообъектно, вне зависимости от количества собственников квартиры, то есть при расчете налога на имущество физических лиц сначала уменьшается налоговая база (кадастровая стоимость) по объекту недвижимости на установленный органами местного самоуправления налоговый вычет, а затем применяется налоговая ставка и доля собственника (п.3 ст. 403 НК РФ).

**6. Как уплачивать транспортный налог в случае угона транспортного средства?**

Транспортным налогом не облагаются автомобили, находящиеся в розыске, а также розыск которых прекращен, с месяца начала розыска до месяца возврата лицам, на которых они зарегистрированы.

Налог не начисляется и в случае, если розыск окончен, а транспортное средство так и не найдено. При этом факты угона (кражи) автомобиля, возврата его налогоплательщику должны быть подтверждены документами уполномоченных органов.

В случае угона автомобиля собственнику транспортного средства следует написать заявление в соответствующий орган внутренних дел, на основании которого будет вынесено постановление о возбуждении уголовного дела по факту угона и выдана справка об угоне.

В налоговый орган, направивший уведомление об уплате налога, необходимо представить документы, подтверждающие угон (справку об угоне (краже) автомобиля, справку или постановление о возбуждении уголовного дела), а также заявление о перерасчете транспортного налога. В том числе, можно направить документы через личный кабинет налогоплательщика.

**7. Начислен транспортный налог за весь год на автомобиль проданный по договору купли продажи в августе 2019 года. Кто обязан заплатить налог?**

В соответствии с нормами главы 28 «Транспортный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, плательщиком транспортного налога признаётся то лицо, на которое зарегистрировано транспортное средство.

Это означает, что до тех пор, пока автомобиль не снят с учета в органах ГИБДД, плательщиком транспортного налога является формальный, а не фактический его владелец. Иных оснований, кроме снятия авто с учета, для прекращения начисления транспортного налога (за исключением угона транспортного средства, либо возникновения права на налоговую льготу) не установлено.

Проданное на основании договора транспортное средство должно быть снято с регистрационного учета с прежнего собственника на основании заявления лица, купившего данное транспортное средство, либо самого прежнего собственника. Начисление транспортного налога будет прекращено в отношении прежнего собственника с месяца, следующего за месяцем снятия с регистрационного учета транспортного средства.

**8. Как уплачивать имущественные налоги за несовершеннолетних детей, если они являются собственниками имущества?**

Несовершеннолетние владельцы квартир, земельных участков и транспортных средств также признаются налогоплательщиками и участвуют в налоговых отношениях через своих законных представителей, к которым относятся их родители, усыновители или опекуны.

Налоговый орган в установленные сроки направляет каждому налогоплательщику налоговое уведомление, на основании которого законный представитель несовершеннолетнего уплачивает налог.

Если по каким-либо причинам налоговое уведомление по объектам налогообложения, находящимся в собственности несовершеннолетнего, не получено, его законному представителю необходимо обратиться в почтовое отделение по месту жительства несовершеннолетнего, в любой налоговый орган или любой офис МФЦ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Башкортостан