Приложение № 6

**Доходы от сдачи имущества в аренду облагаются НДФЛ**

Доходы, полученные физическими лицами от сдачи имущества в аренду (в т.ч. земельных участков, транспортных средств, жилых и нежилых помещений), подлежат обложению налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) на основании ст. 208 Налогового кодекса Российской Федерации.

Физические лица, получившие в течение года доходы от сдачи имущества в аренду, обязаны не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, представить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ. Ставка НДФЛ для указанного вида доходов составляет 13%.

К налоговой декларации прикладываются копии заключенных договоров аренды имущества.

По доходам 2019 года в налоговые органы Республики Башкортостан представлено около 3 тыс. деклараций с указанием дохода от сдачи имущества в аренду. Сумма полученного дохода составила более 290 млн рублей. Исчислено к уплате налога на доходы физических лиц – более 17 млн рублей.

С 2020 года физические лица, сдающие в аренду жилые помещения, вправе встать на учет в качестве плательщиков налога на профессиональный доход (НПД) с помощью мобильного приложения "Мой налог". Ставка налога по доходам от сдачи в аренду имущества составляет 4% с доходов, полученных от физических лиц, и 6% - от организаций и предпринимателей.

Информация об условиях и порядке перехода на специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" размещена на сайте ФНС России.

Налоговые органы Башкортостана напоминают физическим лицам, не зарегистрированным в качестве плательщиков НПД, о необходимости отчитаться о доходах, полученных в 2020 году от сдачи имущества в аренду, в срок не позднее 30 апреля 2021 года.

Уплатить налог необходимо в срок не позднее 15 июля 2021 года.

Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Башкортостан