**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**Глава 12. Виды и состав территориальных зон**

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан установлены следующие территориальные зоны:

**1. Жилые зоны**

В состав жилых зон включены:

зона «**Ж-1»** – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0.1 га;

зона «**Ж-2»** - зона средне этажной жилой застройки

зона «**Ж-3»** - зона проектируемой усадебной застройки

зона «**Ж-4»** - зона проектируемой средне этажной жилой застройки

зона «**Ж-5»** - зона блокированной жилой застройки

**2. Общественно-деловые зоны**

В состав общественно-деловых зон включены:

зона «**ОД-1»** - для общественной, деловой застройки

**3. Производственные зоны**

Зона «**П»** – зона производственного и коммунального назначения;

**4.** **Рекреационные зоны**

В состав рекреационных зон включены:

зона «**Р-1»** - для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха;

зона «**Р-2**»– зона лесов, кустарника включая пастбища и их границ;

зона **«Р-3»**– зона фруктово-ягодного сада;

**5. Сельскохозяйственные зоны .**

зона «**СХ»** - для пассивных видов сельскохозяйственной деятельности (сенокосы, пашни и т.д.).

**6. Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения включены:

зона «**СП-1»** -для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иных объектов;

зона «**СП-2**» - зона водоохранного озеленения;

зона «**СП-3»**- санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение;

**7. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры**

зона «**Т»** - для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

зона «**Т-1»** - для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;

**Глава 13. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Семилетовский сельсовет в части границ территориальных зон**

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Семилетовский сельсовет в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа является неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены границы территориальных зон, кодовые обозначения территориальных зон и порядковый номер подзоны.

Перечень территориальных зон и подзон, отображённых на карте градостроительного зонирования содержащий наименования и кодовые обозначения зон (а также подзон в их составе, сгруппированных по видам), и указание целей выделения зон (а также подзон в их составе), приведён в главе 9 раздела II.

**Глава 14. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ И ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ**

**14.1. Перечень зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Семилетовский сельсовет по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям**

На картах градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования сельского поселения Семилетовский сельсовет, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим

**1. Зоны охраны водных объектов.**

В составе зон охраны водных объектов отображены следующие зоны:

зона **«ПР»** - прибрежные защитные полосы (отсутствуют);

зона **«ВД»** - водоохранные зоны реки размером 50 м.

Примечание:

1. Таблица 1. Перечень предприятий, формирующих границы санитарно-защитных зон, предоставляется администрацией МР Дюртюлинского района

2. Перечень предприятий, формирующих границы санитарно-защитных зон включает объекты, образующие наиболее значительные ограничения в зависимости от санитарной классификации предприятий согласно СанПиН №2.2.1/2.1.1.1200-03, и может дополняться и изменяться в процессе технологической реконструкции и реализации положений генерального плана, а также документации по планировке территории сельского поселения Семилетовский сельсовет.

**14.2. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Семилетовский сельсовет в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям**

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Семилетовский сельсовет по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям в целях удобства пользования представлена в форме картографических документов, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил, и состоит из следующих карт: - карта границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Семилетовский сельсовет по санитарно-гигиеническим требованиям;

- карта границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Семилетовский сельсовет по природно-экологическим требованиям.

2. На картах зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования сельского поселения Семилетовский сельсовет отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям на основе действующих нормативных документов. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила.

**Глава 15. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Семилетовский сельсовет в части границ зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности**

В границах сельского поселения Семилетовский сельсовет памятников культурного наследия на момент создания Правил землепользования и застройки не выявлено. В случае выявления новых памятников культурного наследия внести изменения в Проект землепользования и застройки.