# СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

# III созыв 8-ое заседание

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и коэффициентов, учитывающих категорию арендаторов и вид использования земельных участков за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения Семилетовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь ст.35 Федерального закона от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004. № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", приказа Минэкономразвития России от 14.01.2011. № 9 " Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов», постановлений Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009. № 480 « Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» и от 31.12. 2015. № 567 « О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан» от 22.12.2009. № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Совет сельского поселения Семилетовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки арендной платы на 2016 год в границах сельского поселения Семилетовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления сельского поселения Семилетовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Семилетовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан:

1.1. В процентах от кадастровой стоимости земельных участков (Приложение № 1) по договорам аренды, заключенным с 01 января 2009 года, а также по договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

1.2. Коэффициентов, учитывающих категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Приложение № 2).

2. Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

3. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, т.е.:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны и безопасности;

объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

а также для проведения работ, связанных с пользованиями недрами

равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

4. Арендная плата за использование земель до разграничения государственной собственности на землю, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования устанавливается в размере:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте при этом размер арендной платы не должен превышать более чем в 2 раза размера установленного земельного налога.

5.Установить понижающий коэффициент в размере 0,01:

- по договорам аренды земельных участков, предоставленных предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства;

- по договорам аренды земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах),а именно:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча".

6. Освободить от арендной платы земли общего пользования коллективных гаражей.

7. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Семилетовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по адресу: с.Семилетка, ул.Ленина, 10 и на официальном сайте в сети «Интернет».

8. Контроль исполнения решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Председатель комиссии – Галиахметов Г.Х.)

Глава сельского поселения Р.Р.Имаев

**с.Семилетка**

**26 февраля 2016 г.**

**№ 42**

Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения Семилетовский сельсовет

муниципального района Дюртюлинский район

Республики Башкортостан

от 26 февраля 2016 г. № 42

**Ставки**

**арендной платы за земли в процентах от кадастровой стоимости**

**земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования и его состав | Ставка арендной платы  от кадастровой стоимости земельного участка, % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки** |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,30 |
| 1.2 | Земельные участки общежитий | 0,10 |
| 1.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения 2-х, 3-х,4-х,5-ти квартирных жилых домов с приусадебными участками. | 0,35 |
| 2 | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки** |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,3 |
| 3 | **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок** |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей в составе автокооперативов | 1,5 |
| 3.2 | Автостоянки | 1,5 |
| 3.3. | Земельные участки гаражей организаций и предприятий | 1,5 |
| 3.4 | Земельные участки индивидуальных гаражей вне автокооперативов | 1,5 |
| 3.5. | Земельные участки гаражей физических лиц и индивидуальных предпринимателей, занимающихся предпринимательской деятельностью | 1,5 |
| 4 | **Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений** |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,3 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,3 |
| 4.2. | Дачные земельные участки |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,3 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,3 |
| 5 | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 1,5 |
|  | а) земельные участки для размещения объектов оптово-розничной торговли | 1,5 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли |  |
|  | а) магазины,торговые помещения | 3,5 |
|  | б) торговые павильоны,киоски | 5,0 |
|  | в) торговые павильоны,киоски, совмещенные с остановкой | 4,0 |
|  | г) склады и базы предприятий торговли и лиц, занимающихся торговой деятельностью | 1,5 |
| 5.3 | Земельные участки рынков, торговых центров и торгово-сервисных комплексов | 1,5 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольними напитками  ( рестораны,кафе,бары и т.д.) |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 5.5 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 5.6 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 0,20 |
| 5.7 | Земельные участки ремонтных мастерских  и мастерских технического обслуживания | 0,22 |
| 5.8 | Земельные участки предприятий по прокату | 0,22 |
| 5.9 | Земельные участки бань, душевых | 0,20 |
| 5.9.1. | Земельные участки оздоровительных комплексов | 0,34 |
| 5.10 | Земельные участки парикмахерских | 6,2 |
| 5.11 | Земельные участки химчисток, прачечных | 0,22 |
| 5.12 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автомойки |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 2,0 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,0 |
| 5.13 | Земельные участки игорных заведений( букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 10,0 |
| 5.14 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,5 |
| 5.15 | Земельные участки , занятые рекламными установками |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 20 |
| 6 | **Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей.** |  |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,6 |
| 6.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 6.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10 |
| 6.4. | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 7 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 7 |
| 7 | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов** |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего образования) | 0,35 |
| 7.2. | Земельные участки образовательных учреждений  ( высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,35 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских,  проектно-технологических и иных  организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,26 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,26 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,26 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 8 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 2 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,26 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,26 |
|  | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,26 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,26 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,18 |
| Земельные участи детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,18 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,18 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,18 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,18 |
|  | Земельные участки Олимпийского комитета России | 0,18 |
|  | Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,18 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 1,5 |
|  | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,26 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 0,26 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,26 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,26 |
| 7.12 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования,кредитования,страхования,ломбардов,товарно-сырьевых бирж | 4,6 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 1,5 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 1,5 |
| 7.15 | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения | 0,26 |
| 8 | **Земельные участки, предназначенные**  **для размещения объектов рекреационного**  **и лечебно-оздоровительного назначения** |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев, курортов, профилакториев |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 8.4. | Земельные участки, на которых расположены туристические парки и туристические трассы: |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 8.5. | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы ,горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 1,5 |
| 9 | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок** |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,6 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки строительных организаций | 1,6 |
| Земельные участки производственных баз индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 1,6 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 1,5 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 1,5 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 1,5 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных; районных котельных; центральных тепловых пунктов | 1,5 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 1,5 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 1,5 |
| Земельные участки выгребных ям | 1,5 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,5 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) |  |
| а) в пределах границах населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов |  |
| а) в пределах границах населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья |  |
| а) в пределах границах населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 1,5 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 1,5 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений |  |
| Земельные участки баз и складов |  |
| а) в пределах границах населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 1,5 |
| Земельные участки элеваторов |  |
| а) в пределах границ населеных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| 9.9 | Земельные участки для размещения технопарков | 1,5 |
| 10 | **Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов** |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов |  |
| а) в пределах границ населеных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 11 | **Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов** |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения речных портов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 11.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 11.3 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта |  |
| а) в пределах границ населеных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 12 | **Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте** |  |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) |  |
| а) в пределах границ населеных пунктов | 3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3 |
| 13 | **Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности** |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.3 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования |  |
| а) в пределах границ населеных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного( грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.6 | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта: |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.7 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.8 | Земельные участки трамвайных линий | 1,5 |
| Земельные участки трамвайных депо | 1,5 |
| 13.9 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 100 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 100 |
| 13.10 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 28 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 34 |
| 13.11 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.12 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки прочих предприятий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.13 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 34 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 34 |
| 13.13.1 | Земельные участки наземных сооружений связи и телерадиовещания | 1,5 |
| 13.14 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки органов внутренних дел |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки войсковых частей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки других объектов обороны |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 14 | **Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами** |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение ( земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение ( земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность ( типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования),земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | Земельные участки занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 15 | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования** |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) |  |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 0,3 |
| б) в пределах границ сельских поселений | 0,3 |
| в) за пределами границ населенных пунктов | 0,3 |
| 15.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства |  |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 1,5 |
| б) в пределах границ сельских поселений | 1,5 |
| в) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 15.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства ( полевой участок) | 1,5 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые теплицами |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 16 | **Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные** |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 1,5 |
| 17 | **Прочие земельные участки для иных целей** |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |

Приложение № 2

к решению Совета

сельского поселения Семилетовский сельсовет

муниципального района Дюртюлинский район

Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Коэффициенты,

учитывающие категорию арендаторов и вид использования

земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сферы использования земель** | **Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки)\*** | | | |
| **в пределах границ населенного пункта** | | | **вне черты населенного пункта** |
| **земли промышленных и коммунально-складских территорий, транспорта, связи** | | **земли жилой и общественной застройки** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** |
| **1. Жилищное хозяйство** | | | | |
| 1.1. Жилой фонд юридических и физических лиц ( в переделах границ городского поселения) | 1 | | 1 | 1 |
| 1.2. Жилой фонд юридических и физических лиц ( в пределах границ сельских населенных пунктов) | 1 | | 20 | 1 |
| 1.3 Категории граждан, в отношении которых законодательством предусмотрено освобождение от уплаты земельного налога  ( инвалиды 1 группы, инвалиды с детства, участники ВОВ, а также граждане на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников ВОВ, граждане подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения) | 0,01 | | 0,01 | 0,01 |
| 1.4. Полигоны твердых бытовых отходов | 1 | | 2 | 1 |
| **2. Образование** | | | | |
| 2.1. Негосударственные учреждения образования | 1 | | 1 | 1 |
| 2.2. Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.) | 1 | | 2 | 1 |
| 2.3. Учреждения образования, кроме пунктов 2.1 и 2.2 | 3 | | 2 | 1 |
| **3. Здравоохранение, социальная защита населения** | | | | |
| 3.1. Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории | 2 | | 2 | 2 |
| 3.2. Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 5 | | 10 | 5 |
| 3.3.Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения) | 1 | | 1 | 1 |
| 3.4 Здания и помещения лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 10 | | 50 | 10 |
| **4. Культура, искусство и спорт** | | | | |
| 4.1. Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, центры, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития | 1 | | 1 | 1 |
| 4.2. Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д. | 1 | | 1 | 1 |
| 4.3. Дворцы спорта, спортивные школы, спорткомплексы, стадионы | 1 | | 1 | 1 |
| 4.4. Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии | 1 | | 1 | 1 |
| **5. Бытовое обслуживание** | | | | |
| 5.1. Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п. | 5 | | 10 | 5 |
| 5.2. Гостиничное хозяйство | 10 | | 15 | 5 |
| 5.3. Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания | 3 | | 5 | 1 |
| 5.4. Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, прачечные и т.п. | 1 | | 1 | 1 |
| 5.5. Парикмахерские и косметические салоны | 15 | | 20 | 15 |
| **6. Кредитно-финансовые учреждения** | | | | |
| 6.1. Банки, финансовые учреждения, банкоматы | 20 | | 50 | 20 |
| 6.2. Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды | 10 | | 20 | 15 |
| **7. Фонды и объединения** | | | | |
| 7.1. Пенсионные, медицинские фонды | 1 | | 1 | 1 |
| 7.2. Общественные объединения | 1 | | 1 | 1 |
| **8. Учреждения** | | | | |
| 8.1. Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни | 1 | | 1 | 1 |
| 8.2. Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы | 30 | | 50 | 20 |
| 8.3. Охранные организации | 1 | | 2 | 1 |
| 8.4. Конторы, офисы | 10 | | 20 | 20 |
| **9. Отдых, развлечения** | | | | |
| 9.1. Дискоклубы | 20 | | 15 | 15 |
| 9.2. Казино, ночные клубы | 100 | | 100 | 100 |
| 9.3. Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса | 140 | | 140 | 100 |
| **10. Коммунальное хозяйство** | | | | |
| 10.1. Предприятия | 1 | | 1 | 1 |
| 10.2. Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 1 | | 1 | 1 |
| 10.3. Площадки для промышленных отходов | 2 | | 5 | 2 |
| 10.4. Склады, базы | 1 | | 2 | 1 |
| **11. Дорожное хозяйство** | | | | |
| 11.1.Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
| **12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта** | | | | |
| 12.1. Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта | 1 | | 1 | 1 |
| 12.2. Транспорт нефти и газа | 5 | | 10 | 5 |
| 12.3.Автосервис, автомойки | 5 | | 5 | 2 |
| 12.4.Автостоянки | 3 | | 3 | 2 |
| 12.5.Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими | 2 | | 3 | 1 |
| **13.Гаражи** | | | | |
| 13.1. Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки | | 2 | 7 | 4 |
| 13.2. Гаражи подземные и многоэтажные | | 2 | 2 | 2 |
| 13.3.Гаражи служебные | | 1 | 2 | 1 |
| **14.Автозаправочные станции** | | | | |
| 14.1. Стационарные, контейнерные в т.ч. передвижные (бензовозы). | | 20 | 30 | 20 |
| 14.2. Газонакопительные станции | | 20 | 30 | 20 |
| **15. Промышленность** | | | | |
| 15.1. Предприятия  (площадь менее 0,5 га) | | 6 | 10 | 6 |
| 15.2. Предприятия  (площадь от 0,5 га до 5 га) | | 10 | 2 | 1 |
| 15.3. Предприятия  (площадь более 5 га) | | 10 | 1 | 1 |
| 15.4. Биологические очистные сооружения | | 1 | 1 | 1 |
| 15.5. Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | | 1 | 1 | 1 |
| 15.6. Карьеры для добычи песка, щебня, глины | | 10 | 15 | 10 |
| 15.7.Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня. | | 20 | 20 | 20 |
| 15.8. Переработка древесины (площадь менее 200кв.м) | | 10 | 10 | 9 |
| 15.9. Переработка древесины (площадь от 200кв.м до 500 кв.м.) | | 7 | 7 | 5 |
| 15.10. Переработка древесины (площадь от 500 кв.м до 1000 кв.м.) | | 5 | 5 | 3 |
| 15.11. Переработка древесины (площадь от 1000 кв.м. и более ) | | 3 | 3 | 2 |
| 15.12. Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства | | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| **16. Строительство** | | | | |
| 16.1. Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом | 1 | | 1 | 1 |
| 16.2. Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 2 | | 2 | 2 |
| 16.3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения | 1 | | 1 | 1 |
| 16.4. Промышленное строительство, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 2 | | 2 | 2 |
| 16.5.Строительство объектов, не предусмотренных пунктами  16.1 - 16.4, в течение срока, превышающего срок,  предусмотренный проектом | 2 | | 3 | 2 |
| 16.6.Проектирование,строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан и казенными предприятиями Республики Башкортостан | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
| **17. Связь** | | | | |
| 17.1. Почтовая связь | 1 | | 1 | 1 |
| 17.2. Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 2 | | 1 | 1 |
| 17.3. Телефон, телеграф, участки связи | 5 | | 5 | 3 |
| **18. Рекреационная деятельность** | | | | |
| 18.1. Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки | 1 | | 1 | 1 |
| 18.2. Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря | 1 | | 1 | 1 |
| 18.3. Туристические базы | 10 | | 20 | 10 |
| 18.4. Туристические фирмы (бюро) | 10 | | 50 | 10 |
| **19. Торговля** | | | | |
| 19.1. Универсамы, универмаги, магазины | 10 | | 30 | 30 |
| 19.2. Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы | 10 | | 20 | 8 |
| 19.3. Распределительные склады | 1 | | 1 | 1 |
| 19.4. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами | 10 | | 80 | 10 |
| 19.5. Оптовые торговые базы, склады . | 5 | | 5 | 5 |
| 19.6. Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных  в пункте 18.4. | 20 | | 90 | 20 |
| **20. Общественное питание** | | | | |
| 20.1. Бары, рестораны, кафе I категории | 10 | | 25 | 5 |
| 20.2. Столовые, кафе II и III категорий | 5 | | 10 | 1 |
| 20.3. Школьные столовые | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| 20.4. Летние кафе | 20 | | 50 | 20 |
| **21. Реклама** | | | | |
| 21.1. Рекламные установки | 100 | | 100 | 100 |
| 21.2. Рекламные установки для размещения социальной рекламы | 10 | | 10 | 10 |
| 20.3. Выставочная деятельность | 2 | | 2 | 2 |
| **22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения** | | | | |
| 22.1. Личное подсобное хозяйство | 15 | | 20 | 5 |
| 22.2. Садоводство, огородничество. | 10 | | 15 | 5 |
| 22.3. Пчеловодство | 30 | | 30 | 30 |
| 22.4.Теплицы | 10 | | 10 | 5 |
| 22.5. Пруды | 20 | | 30 | 30 |  |  |
| 22.6. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, многолетних насаждений) | 1 | | 1 | 1 |  | 10 |