**Введение**

Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан(далее по тексту – Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан, Генеральным планом сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Семилетовский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.