# Приложение № 3

# Не забудьте заплатить имущественные налоги за несовершеннолетних детей, если они являются собственниками имущества

# <https://www.nalog.ru/rn02/news/activities_fts/10147695/>

В настоящее время все больше несовершеннолетних детей становится собственниками недвижимого имущества. Обычно дети получают доли в праве собственности на недвижимость, приобретенную с использованием средств материнского капитала, а также в порядке наследования.

В Республике Башкортостан в 2020 году налоговые уведомления направлены более чем 1,5 тысячам несовершеннолетних граждан на общую сумму более 600 тысяч рублей.

Налоговые органы Республики Башкортостан напоминают, что несовершеннолетние владельцы квартир, земельных участков и транспортных средств также признаются налогоплательщиками и обязаны уплачивать налоги в отношении находящегося в их собственности или владении имущества (статьи [357](http://nalog.garant.ru/fns/nk/fac5c7c28df5c1e90eb70cf7ef1859a1/), [388](http://nalog.garant.ru/fns/nk/2c810d8ee85f99d9e9882dce068022ee/), [400](http://nalog.garant.ru/fns/nk/bab98b384321e6e745a56f88cbbe0486/) [Налогового кодекса Российской Федерации](http://nalog.garant.ru/fns/nk/)).

Законными представителями детей являются их родители, которые выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами без специальных полномочий ([ст. 64 Семейного кодекса Российской Федерации](http://nalog.garant.ru/fns/nk/8e5cab37391b571c12c39a49736d35f9/)), в том числе исполняют обязанности несовершеннолетних детей по уплате налогов.

В отношении отдельных категорий несовершеннолетних установлены федеральные налоговые льготы. Так, например, дети-инвалиды не уплачивают налог на имущество физических лиц, а по земельному налогу получают вычет в размере необлагаемой налогом кадастровой стоимости 600 кв. м одного земельного участка.

Кроме того, льготы по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу могут быть предоставлены несовершеннолетним муниципальными нормативными правовыми актами по месту нахождения недвижимости.

Например, в г.Уфа дети в многодетных семьях (имеющих трех и более детей) в возрасте до 18 лет имеют право на налоговую льготу в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика.

Ознакомиться с полным перечнем льгот, действующих за налоговый период 2019 года, можно с помощью сервиса «[Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам](https://www.nalog.ru/rn27/service/tax/)» на [сайте ФНС России](https://www.nalog.ru/rn02/).

В случае если в налоговом уведомлении отсутствует информация о применении льготы, на которую имеет право налогоплательщик, целесообразно обратиться с соответствующим заявлением в любой налоговый орган или МФЦ. Если ранее заявление на льготу представлялось, для уточнения ситуации можно направить обращение в налоговые органы через «[Личный кабинет налогоплательщика](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login)», а также при помощи сервиса «[Обратиться в ФНС России](https://www.nalog.ru/rn27/service/obr_fts/)» на [сайте ФНС России](https://www.nalog.ru/rn02/).

Если по каким-либо причинам налоговое уведомление по объектам налогообложения, находящимся в собственности несовершеннолетнего, не получено, его законному представителю необходимо обратиться в почтовое отделение по месту жительства или в любой налоговый орган. Также налоговое уведомление можно получить в любом офисе МФЦ в день обращения в течение 15 минут.

Уплатить имущественные налоги за 2019 необходимо не позднее 1 декабря 2020 года.

Межрайонная ИФНС России № 1 по Республике Башкортостан