Приложение №1

**Налоговый вычет у работодателя: просто и быстро**

Как известно, граждане имеют право вернуть часть средств, затраченных на покупку или строительство жилья, [в виде имущественного налогового вычета](http://www.bn.ru/articles/2012/09/18/95344.html). Он равен стоимости купленной или построенной недвижимости, но не превышает 2 млн. руб. То есть, максимальный размер возвращаемого налога составит 13% с указанной суммы - 260 тыс. руб.

Получить вычет можно двумя способами: [через налоговую инспекцию или через работодателя](http://www.bn.ru/articles/2014/01/07/141289.html). Многие налогоплательщики отдают предпочтение первому способу, позволяющему вернуть разом всю сумму налога, уплаченного за истекший налоговый период (год). Однако, не стоит забывать о преимуществах получения вычета по месту работы.

Первое преимущество – скорость. Инспекция вернет налоги только по завершении года, в котором была приобретена недвижимость. Вариант с получением вычета через работодателя более быстрый: в налоговую инспекцию можно обращаться сразу после приобретения недвижимости. Проверка документов на получение вычета через работодателя длится всего месяц, а через налоговую инспекцию – три.

Второе преимущество – простота оформления налогового вычета по месту работы. Нет необходимости заполнять налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ. Достаточно обратиться в налоговый орган с заявлением о намерении получить налоговый вычет через работодателя, приложив к нему копии документов, подтверждающие право на приобретенное или построенное жилье и связанные с этим расходы. По итогам проверки налогоплательщик получает уведомление, которое он вместе с заявлением представляет своему работодателю.

Третье преимущество – вычет можно получать у нескольких работодателей одновременно, как на основном месте работе, так и на работе по совместительству. Главное условие – чтобы человек был зачислен в штат и получал «белую» зарплату, с которой в бюджет поступает 13% НДФЛ.

Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Башкортостан