Приложение 6

**О новых правилах исчисления минимального срока владения при продаже имущества**

С 1 января 2020 года изменились условия освобождения от уплаты налога на доходы физических лиц при продаже жилой недвижимости.

Минимальный срок владения сокращен с 5 до 3 лет, если объект недвижимости (в частности, комната, квартира, жилой дом или доля в указанном имуществе) является единственным жилым помещением, находящимся в собственности налогоплательщика (включая совместную собственность супругов). При этом не учитывается жилье, которое приобретено в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на проданное жилое помещение от налогоплательщика.

Трехлетний минимальный срок владения объектом недвижимости применяется также в случае, если право собственности на продаваемый объект недвижимости получено:

* в порядке наследования или по договору дарения от члена семьи или близкого родственника;
* в результате приватизации или по договору пожизненного содержания с иждивением.

Во всех остальных случаях для объектов недвижимости, приобретенных начиная с 01.01.2016 года, указанный срок по общему правилу составляет 5 лет.

Кроме того, с 1 января 2019 года конкретизирован порядок исчисления минимального срока владения жилыми помещениями, приобретенными по договору долевого участия (ДДУ), договору уступки прав требования по ДДУ или по договору об участии в жилищно-строительном кооперативе, согласно которому минимальный срок владения такой недвижимостью в случае ее продажи исчисляется с даты полной оплаты ее стоимости согласно соответствующему договору (оплаты прав требования по ДДУ).

Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Башкортостан